

Allmänna villkor Areakorrekt- Ornbydesign AB

Uppdaterade 2020-03-23

1. Inledning

- 1.1. Dessa allmänna villkor gäller för alla tjänster som Areakorrekt- Ornbydesign AB (i det följande Areakorrekt) tillhandahåller sina kunder.
- 1.2. När ni anlitar Areakorrekt anses ni ha accepterat dessa villkor. Avvikelser från villkoren ska vara skriftliga för att vara gällande.
- 1.3. Villkoren kan komma att ändras från tid till annan. Den senaste versionen finns alltid på www.areakorrekt.se. Ändringar gäller endast för uppdrag som har påbörjats efter att den nya versionen har lagts ut på Areakorrekts webbplats.

2. Begreppsbestämningar

- 2.1. Med *beställare* avses den fysiska eller juridiska person som har beställt uppdraget samt är fakturamottagare. Har mäklare beställt uppdraget för säljarens räkning varvid säljaren är fakturamottagare är säljaren beställare.
- 2.2. Med *uppdragsresultatet* avses mätbevis, ritningar, illustrationer och relationsritningar som upprättats inom uppdraget.
- 2.3. Med *uppdragsobjektet* avses den fastighet/bostadsrätt/lokal etc. där uppmätning eller uppritning har skett.
- 2.4. Med *Areakorrekt* avses bolaget och dess anställda.

3. Uppdragets omfattning

- 3.1. Areakorrekt utför areamätningar, upprättar ritningar, illustrationer och relationsritningar av bostäder och lokaler.
- 3.2. Areamätning sker enligt SIS standard SS 21054:2020. Area beräknas med lasermätare och CAD-program. Efter utförd areamätning upprättas ett mätbevis som skickas till beställaren.
- 3.3. För det fall att ritning önskas ska beställning ske i samband med areamätningen. Beställning kan inte ske i efterhand.

4. Beställarens ansvar

- 4.1. Beställaren ansvarar för att informera Areakorrekt om vilka utrymmen som ska uppmätas samt lämna Areakorrekt tillgång till dessa utrymmen. Beställaren ansvarar även för att överlämna tidigare ritningar över uppdragsobjektet för det fall att dessa efterfrågas av Areakorrekt.
- 4.2. För genomförandet av uppdraget förutsätts att beställaren tillser att det finns säkra uppstigningsanordningar till vindsutrymmen och svåråtkomliga utrymmen. I annat fall har Areakorrekt rätt att avböja uppmätning av detta utrymme.

5. Areakorrekts ansvar

- 5.1. Areakorrekt är endast ansvarig för uppdraget och uppdragsresultatet gentemot beställaren. Annan än beställaren kan således inte göra gällande fel i uppdraget eller i uppdragsresultatet.
- 5.2. Uppdragsresultatet får inte överlåtas på annan part.
- 5.3. Uppdragsresultatet är baserat på hur uppdragsobjektet såg ut vid uppdragets utförande. För det fall att uppdragsobjektet, efter att uppdraget är avslutat, har byggts om har förutsättningarna för uppmätning/uppritning ändrats varvid Areakorrekt inte kan ansvara för eventuella fel som framkommer i uppdragsresultatet.
- 5.4. Areakorrekt ansvarar, med nedan angivna begränsningar för skada som Areakorrekt orsakat beställaren genom bristande fackmässighet, åsidosättande av sedvanlig omsorg eller annan vårdslöshet vid genomförande av uppdraget. Har beställaren visat att skada uppstått och gjort sannolikt att skadan beror på en felaktighet i Areakorrekts handlingar eller en underlåtenhet av Areakorrekt, ska Areakorrekt för att fria sig från ansvar visa att Areakorrekt inte är ansvarig för skadan.

- 5.5. Viss mindre avvikelse kan förekomma i uppmätningen. I mätbeviset framgår därför vilken avvikelse som kan förekomma utan ansvar för Areakorrekt.
- 5.6. SIS standard SS 21054:2020 redogör inte för hur alla typer av utrymmen ska mätas upp. Det kan därför finnas olika sätt att uppmäta dessa utrymmen. Om det inte regleras i SIS standard SS 21054:2020 hur utrymmet ska uppmätas, anges det särskilt på mätbeviset hur uppmätning av det specifika utrymmet har skett. Areakorrekt ansvarar ej för avvikelse från faktisk area för det fall att arean följer det på mätbeviset uppgivna sättet att mäta arean.
- 5.7. Areakorreks skadeståndsskyldighet är begränsad till den faktiska skadan och överstiger inte i något fall 10 prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då uppdraget avslutades. Skadestånd för ersättning i näringsverksamhet utgår ej.
- 5.8. Areakorrekt är skyldig att på egen bekostnad avhjälpa fel i handlingar som Areakorrekt har upprättat, om det inte medför olägenheter och kostnader för Areakorrekt som är oskäligt stora i förhållande till felets betydelse för beställaren.
- 5.9. Felet ska avhjälpas inom skälig tid efter det att beställaren har lämnat Areakorrekt tillfälle till det.

6. Reklamation och preskription av fel och avhjälpande

- 6.1. Fel i uppdrag utfört av Areakorrekt ska skriftligen reklameras inom skälig tid från det att felet märkts eller borde ha märkts. Reklamation inom två månader efter att beställaren märkt felet ska alltid anses skett i rätt tid. Reklamation får dock inte ske senare än tre år efter att uppdraget avslutades. Uppdraget är avslutat i och med att Areakorrekt översänt uppdragsresultatet till beställaren.
- 6.2. Krav på att avhjälpa felet ska framföras av beställaren inom skälig tid efter det att felet har upptäckts eller borde ha upptäckts. Om kravet framförs senare ska beställaren svara för den merkostnad som den för sent framförda underrättelsen orsakat Areakorrekt.

7. Försäkring

- 7.1 Areakorrekt innehar en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp som motsvarar det avtalade skadeståndsansvaret.

8. Ersättning

- 8.1. Innan uppdragets utförande ska parterna komma överens om ersättningens storlek för uppdraget.
Om inte ersättning har fastställts innan uppdragets utförande ska skälig ersättning utgå.
- 8.2. Beställaren ska utöver ersättning betala den mervärdesskatt som följer av författning.
- 8.3. För det fall att uppdraget avviker från de uppgifter beställaren har lämnat i fråga om omfattning eller art berättigar detta Areakorrekt att justera ersättningen. Detta även om uppdraget förändras och detta påverkar Areakorreks kostnader. Areakorrekt ska omgående meddela beställaren om detta.

9. Betalning

- 9.1. Betalning ska erläggas efter uppdragets utförande och mot faktura.
- 9.2. Fakturan ska betalas inom 30 dagar efter mottagandet om inte annat avtalats.
- 9.3. Vid försenad betalning utgår ränta enligt räntelagen.

10. Uppdragsresultatet

- 10.1. Beställaren har, om inte annat har avtalats, rätt att använda och kopiera redovisat uppdragsresultat endast för det med uppdraget avsedda ändamålet.
- 10.2. Uppdragsresultatet får inte överlåtas på annan part. För det fall att så sker ansvarar inte Areakorrekt för uppdragsresultatet.

11. Tvistelösning

- 11.1 Om parterna inte kommer överens om annat ska tvist avgöras av Stockholms tingsrätt.